

UMOWA NR
na sprzątanie i utrzymanie w czystości pomieszczeń
 zawarta w dniu r. w Olsztynie pomiędzy:

Wojewódzkim Inspektorem Weterynarii z siedzibą w Olsztynie ul. Szarych Szeregów 7, NIP 739-020-71-54; REGON 000092663, zwany w dalszej części umowy Zamawiającym, w imieniu którego działa:

Ludwik Bartoszewicz – Warmińsko – Mazurski Wojewódzki Lekarz Weterynarii w Olsztynie

a

firmą z siedzibą w Olsztynie przy ulicy zarejestrowaną w, pod numerem

NIP:, REGON:

reprezentowaną przez, zwaną w dalszej części umowy Wykonawcą.

Strony zawierają umowę na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2015, poz. 2164 z późn. zm.).

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu nr: WTW-A-AGZ..... została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa sprzątanania i utrzymania czystości pomieszczeń w budynku:
 - 1.1. Wojewódzkiego Inspektoratu Weterynarii (zwany dalej WIW) w Olsztynie, przy ul. Szarych Szeregów 7 (zadanie nr 1)¹;
 - 1.2. Zakładu Higieny Weterynaryjnej (zwany dalej ZHW) w Olsztynie przy ul. Warszawskiej 109 (zadanie nr 2).
 - 1.3. Posesji Wojewódzkiego Inspektoratu Weterynarii (ZHW) przy ul. Warszawskiej 109
2. Przedmiot umowy obejmuje sprzątanie pomieszczeń o łącznej powierzchni m².
3. Szczegółowy zakres i częstotliwość wykonywanych czynności we wszystkich pomieszczeniach określa załącznik nr..... do niniejszej umowy.
4. W okresie wykonywania niniejszej umowy, Zamawiający zapewnia:
 - 4.1. nieodpłatnie bezpieczne pomieszczenie na środki czystości, materiały, sprzęt i maszyny,
 - 4.2. źródła poboru energii elektrycznej i wody.
5. Wykonawca zapewnia w cenie:
 - 5.1. sprzątanie pomieszczeń wymienionych wskazanych w „Szczegółowym zakresie i częstotliwości wykonywanych czynności w pomieszczeniach WIW/ZHW*² w Olsztynie” określonych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
 - 5.2. stałe zaopatrywanie sanitariatów i pomieszczeń socjalnych w środki higieny i czystości (wkłady foliowe do koszy, papier toaletowy, ręczniki papierowe, mydło w płynie, środki zapachowe i dezynfekujące),
 - 5.3. mycie drzwi przeszklonych i wejściowych do pomieszczeń,

¹ niepotrzebne skreślić,

² niepotrzebne skreślić,

5.4. mycie okien dwa raz w roku.³

6. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do sprzątania obiektów określonych w charakterystyce przedmiotu zamówienia po remontach budowlanych bez dodatkowego wynagrodzenia.
7. Zamawiający nie będzie zmniejszał wynagrodzenia za pomieszczenia wyłączone na czas remontu.

§ 2.

1. Przedmiot zamówienia wymieniony w § 1 Wykonawca zrealizuje przy udziale zatrudnionych przez siebie osób. Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące niniejszą umowę zatrudnione były przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę⁴.
2. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 10 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć **oświadczenie o ilości osób zatrudnionych na umowę o pracę** wykonujących czynności bezpośrednio związane z przedmiotem zamówienia w zakresie wykonywanej usługi.
3. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczenia zawartego w ust. 2 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę oraz będzie skutkować naliczeniem kar umownych w wysokości określonej w § 6 ust. 1 pkt. 1.4 umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia osób realizujących umowę przez cały okres wykonywania przez nie obowiązków, w szczególności poprzez wezwanie do okazania dokumentów potwierdzających bieżące opłacanie składek i należnych podatków z tytułu zatrudnienia. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy.
5. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu **listę osób**, które z jego ramienia będą wykonywały usługę.
6. W przypadku zmiany osoby realizującej usługę Wykonawca co najmniej na 48 godzin przed zmianą zaktualizuje listę, o którym mowa w ust. 5.
7. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania akceptacji Zamawiającego lub jego upoważnionego przedstawiciela dla każdorazowej zmiany osoby, o której mowa w ust. 6.
8. W pomieszczeniach Zamawiającego nie mogą przebywać inne osoby niż ustalone w ust 5.
9. Do realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się zatrudnić osoby, które będą zdolne do wykonywania zleconych prac zgodnie z przepisami bhp w tym zaszczerpioną szczepionką uodparniającą przeciwko wirusowi wścieklizny ze względu na kontakt z materiałem zakaźnym.⁵
10. Wykonawca do wykonania zamówienia **użyje własnego**, odpowiedniego do zakresu wykonywanych czynności sprzętu.
11. Wykonawca do wykonania usługi **używał będzie własnych środków czystości**. Środki czystości powinny wymogi zawarte w opisie przedmiotu zamówienia, posiadać odpowiednie zezwolenia i atesty dopuszczające do stosowania w Polsce oraz być wydane przez właściwe organy. Środki czystości muszą być odpowiednie do rodzaju sprzątej powierzchni, a także stosowane przed upływem terminu przydatności do użycia i w okresie ważności gwarancji producenta. Wykonawca w terminie 5 dni od daty podpisania umowy przedstawi celem akceptacji listę środków, które będzie wykorzystywał do wykonania

³ dotyczy usługi sprzątania w WIW Olsztyn ul. Szarych Szeregów 7

⁴ zapis nie dotyczy osób prowadzących jednoosobową działalność gospodarczą, które świadczyć będą usługi bez pomocy osób trzecich

⁵ wymóg dotyczy osób pracujących w ZHW ul. Warszawska 109

przedmiotu umowy, oraz na jego żądanie, odpowiednie atesty. Zabronione jest używanie środków czystości, które nie posiadają stosownej akceptacji lub które są przeterminowane. Na żądanie Zamawiającego lub upoważnionej przez niego osoby każda z zatrudnionych przez Wykonawcę osób, które będą wykonywać usługę, będzie zobowiązana okazać środki, których używa do mycia i czyszczenia.

12. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia ewidencji osób wykonujących zlecenie z podaniem codziennych godzin pracy. Listy te będą do wglądu na każde żądanie Zamawiającego.
13. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów bhp, zakazu palenia tytoniu i używania materiałów i płynów łatwopalnych.
14. Wykonawca zobowiązuje się wykonać określone umową prace z zachowaniem staranności i rzetelności zawodowej.
15. Wykonawca obowiązuje bezwzględny obowiązek nieujawniania informacji, do których może mieć dostęp przy wykonywaniu czynności określonych umową oraz do zachowania tajemnicy wszelkich informacji mających wpływ na bezpieczeństwo obiektu.
16. Wykonawca przez cały czas trwania umowy musi być ubezpieczony i dołączy do umowy kserokopię Polisy Ubezpieczenia OC z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie przedmiotu umowy o wartości nie mniejszej niż wartość przedmiotu umowy.
17. Zamawiający przekazuje Wykonawcy kody dostępu do siedziby Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek zabezpieczenia obiektu po ukończeniu usługi poprzez zakodowanie budynku każdorazowo po zakończeniu usługi.

§ 3.

1. Całkowita wartość umowy wraz z opcją nie może przekroczyć kwoty **brutto** (słownie:), w tym:
 - 1) **wartość podstawowa brutto** - (słownie:)
 - 2) **wartość opcja brutto** -zł (słownie:).
1. Miesięczne wynagrodzenie za wykonanie usługi stanowi kwotę zł brutto (słownie: złotych) zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Kwota wymieniona w ust. 1 obejmuje usługę, o której mowa w § 1 wraz z kosztami zatrudnienia osób, które będą wykonywać usługę, kosztami materiałów użytych do realizacji zamówienia, kosztami utrzymania sprzętu niezbędnego do świadczenia usług sprzątnięcia, ubezpieczenia i innymi kosztami poniesionymi w związku z realizacją zamówienia i nie może ulec w trakcie jej trwania.
3. W przypadku świadczenia usługi w okresie krótszym niż miesiąc rozliczeniowy, wynagrodzenie za usługę zostanie pomniejszone o wartość wynikającą z wyliczenia: należne miesięczne wynagrodzenie / 30 dni x n (gdzie n to liczba dni w których nie świadczone usługi).
4. Wynagrodzenie regulowane będzie na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, po wykonaniu usługi za dany miesiąc, w terminie 21 dni od otrzymania faktury, płatne na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
5. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany przez strony „Protokół odbioru usługi” (wg wzoru załącznik nr 3 do umowy). Protokół winien być sporządzony i podpisany nie później niż do 5-go dnia miesiąca następnego po wykonaniu usługi.

§ 4.

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas określony od do roku.

2. Usługa będzie wykonywana od poniedziałku do piątku od w godzinach określonych w załączniku nr – opis przedmiotu zamówienia.

§ 5.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w szczególności, gdy:
 - 1.1. wykonawca nie rozpoczął sprzątnia przez trzy dni od daty obowiązywania umowy,
 - 1.2. wykonawca przerwie świadczenie usługi sprzątnia przez trzy kolejne dni robocze,
 - 1.3. w razie powtarzających się przypadków nienależytego wykonania umowy,
 - 1.4. nie przyznano lub ograniczono Zamawiającemu środki finansowe.
2. Przez **powtarzające się przypadki nienależytego wykonania umowy** należy rozumieć trzykrotną, uzasadnioną reklamację Zamawiającego (sporządzoną wg wzoru stanowiącego załącznik nr 4).
3. Przedstawiciele stron wskazani w § 8 opiszą przypadki, o których mowa w ust. 2, z podaniem dokładnego terminu (od dnia do dnia) trwania nieprawidłowości (niewykonania usługi lub nienależytego wykonania usługi) oraz zakresu o niewykonanych lub nienależycie wykonanych prac (w m², m.b., lub szt.).
4. Odmowa podpisu przedstawiciela Wykonawcy na protokole reklamacyjnym nie zwalnia Zamawiającego z naliczania kar umownych, a fakt odmowy podpisu Wykonawcy odnotowuje się w protokole.
5. Przedstawiciel Wykonawcy musi zgłosić pisemnie i przesłać do siedziby Zamawiającego lub faxem fakt usunięcia stwierdzonych protokołem reklamacji niezgodności. Usunięcie wszelkich usterek opisuje w protokole reklamacyjnym. Nie usunięcie usterek jest podstawą do naliczenia kar zgodnie z § 6 pkt 1.3 i sporządzenia kolejnego protokołu reklamacji zgodnie z ust. 2.
6. Wykonawcy przysługuje prawo rozwiązania umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia w przypadku gdy Zamawiający dopuszcza się zwłoki z zapłatą wynagrodzenia co najmniej za trzy miesiące.
7. Każda ze stron może wypowiedzieć umowę z zachowaniem 1 - miesięcznego okresu wypowiedzenia.

§ 6.

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
 - 1.1. za każdy dzień nie wykonania usługi sprzątnia w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 2;
 - 1.2. w przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1;
 - 1.3. za każdy przypadek nie wykonania usługi sprzątnia lub nienależytego wykonania oraz użycia środków chemicznych do sprzątnia niezgodnie z założeniami określonym w załącznik nr 1 do umowy w wysokości 500 zł. Wskazana wysokość kary umownej będzie sumowana w przypadku stwierdzenia więcej niż jednego przypadku. Kar umownych nie nalicza się, jeżeli po zgłoszeniu zaniechań i braku *staranności* w wykonywaniu usług przez przedstawiciela Zamawiającego Wykonawca usunie je w dniu reklamacji lub następnym (gdy nie rzutuje to na funkcjonowanie instytucji). Kar umownych nie nalicza się za dany dzień, jeżeli przedstawiciel Zamawiającego zgłosi Wykonawcy zaniechanie lub brak *staranności*, po godz. 14.00.
 - 1.4. za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów kodeksu pracy, o których mowa

- w § 2 ust. 1 w wysokości 30 zł za osobodzień pracy pracownika nie zatrudnionego na podstawie umowy o pracę.
2. O nałożeniu kary umownej, jej wysokości i podstawie jej nałożenia Zamawiający będzie informował Wykonawcę pisemnie w terminie 14 dni od zaistnienia zdarzenia stanowiącego podstawę nałożenia kary.
 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kary umownej.

§ 7.

Wykonawca nie może odstąpić osobom trzecim usługi wynikającej z niniejszej umowy.

§ 8.

Przedstawicielem odpowiedzialnym za nadzór nad realizacją umowy jest:

- 1) ze strony Zamawiającego.....tel.e-mail
- 2) ze strony Wykonawcy.....tel.e-mail

§ 9.

1. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności z tytułu wypadków przy pracy osób zatrudnionych przez Wykonawcę.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności z tytułu wypadków osób trzecich związanych z wadliwą realizacją przez Wykonawcę usługi.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo ludzi, zwierząt oraz mienia z tytułu prowadzonych czynności związanych z wykonaniem usługi.

§ 10.

1. Ewentualne zmiany dotyczące warunków umowy wynikłe w czasie jej trwania wymagają zgody obu stron i regulowane będą w formie aneksów do umowy pod rygorem nieważności.
2. W sprawach, które nie zostały uregulowane niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Strony oświadczają, że celem jest rozstrzygnięcie wszelkich ewentualnych sporów dotyczących treści i wykonania niniejszej umowy w drodze polubownej. Jeżeli wypracowanie porozumienia polubownego nie będzie możliwe, Strony poddadzą spór pod rozstrzygnięcie Sądowi właściwemu ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 11.

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

Załącznik nr 1 – Zakres i częstotliwość wykonywania prac

Załącznik nr 2 – Oferta wykonawcy

Załącznik nr 3 – Protokół odbioru usługi

Załącznik nr 4 – Protokół reklamacji

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA